

グッドライフ  
応援団  
「JAローン」

理想の住まいを実現する、心強い味方



# JAリフォームローン



笑顔あふれる、理想の暮らしも。

©よりぞう

増改築・改装・補修資金はもちろん、他金融機関等からのリフォーム資金の借換も可能です

<b>固定 金利型</b>	<b>年3.3%</b> <small>保証料込</small>	<b>お借入金額</b> 1,500万円以内
		<b>お借入期間</b> 15年以内

**金利適用期間**

2025年 10月1日(水) ~ 2026年 3月31日(火)

**金利引下げ条件** ※金利引下げ幅は最大年0.3%とします  
※引下げ条件を満たさなかった場合には、金利引下げが適用されない場合がございます

- 当JAにて住宅ローン借入中の方.....年▲0.2%
- 当JAにて給与振込または新規指定いただける方...年▲0.1%
- 当JAにて年金振込または新規指定いただける方...年▲0.1%

※金融情勢等が変動した場合は、期間中であっても金利を見直しさせていただく場合があります。

《インターネット仮審査》

こちらから



HPにアクセス  
仮申込み



JAから仮申込みの  
諾否結果をご連絡



JA窓口で  
正式なお手続き

JAバンクとのお取引は初めて、というお客様もお気軽にご相談ください。 ◎ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます。 ◎詳細は裏面の商品概要をご覧ください。

◎詳しくはお近くのJA尾道市窓口、またはJA尾道市のホームページでご確認ください。

- ローンセンター：0848-36-5444
- 浦崎支店：0848-73-3311
- 向島支店：0848-44-2103
- 世羅支店：0847-22-0731

- 栗原支店：0848-23-5306
- 尾道北支店：0848-48-0911
- 因島北支店：0845-24-1224
- 世羅西支店：0847-37-2121

- 吉和支店：0848-23-5032
- 御調支店：0848-76-1234
- 因島南支店：0845-22-2530

- 尾道東支店：0848-46-0811
- 向東支店：0848-44-0715
- 甲山支店：0847-22-0745

<http://www.ja-onomichi.or.jp/>

JA尾道市

検索

# 「JAリフォームローン（三菱UFJニコス型）」商品概要

商品名	JAリフォームローン（三菱UFJニコス型）																						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●以下の①～⑤すべての条件を満たす方<ul style="list-style-type: none"><li>①当JA地区内に在住または在勤の方。</li><li>②お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>③継続して安定した収入のある方。 ※契約社員・派遣社員、パート・アルバイトの方もご利用可能です（学生でアルバイトをしている方の申込は不可）。</li><li>④三菱UFJニコス（株）の保証が受けられる方。</li><li>⑤その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul></li></ul>																						
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金*。</li><li>●他金融機関・信販会社等からのリフォームローンのお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</li><li>●お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金*。 ※住宅関連設備とは、「門、塀、システムキッチン、冷暖房設備、太陽光発電システム」などをいいます。</li><li>●本ローンのお借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）。</li></ul>																						
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>●10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ※所要金額の範囲内 なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。</li></ul>																						
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>●1年以上15年以内</li></ul>																						
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"><li>●固定金利型</li></ul>																						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>●元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。<ul style="list-style-type: none"><li>①毎月返済方式</li><li>②特定月増額返済方式 （特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）</li></ul></li></ul>																						
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"><li>●三菱UFJニコス（株）の保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は不要です。</li></ul>																						
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"><li>●ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は右表記載の上乗せ利率が高くなります。詳細は「団体信用生命共済のご説明（要約）」、「被保険者のしおり」等でご確認ください。</li></ul>	<table><thead><tr><th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加入上限年齢</th><th>上乗利率（単生）</th></tr></thead><tbody><tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>～65歳</td><td>年0.2%</td></tr><tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>～50歳</td><td>年0.3%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>～50歳</td><td>年0.3%</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>～65歳</td><td>年0.4%</td></tr><tr><td>団体信用生命共済+9大疾病補償保険</td><td>～50歳</td><td>年0.5%</td></tr><tr><td>団体信用生命保険（ワイド）</td><td>～65歳</td><td>年0.4%</td></tr></tbody></table>	団体信用生命共済（保険）名	加入上限年齢	上乗利率（単生）	団体信用生命共済（特約なし）	～65歳	年0.2%	がん保障特約付団体信用生命保険	～50歳	年0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.4%	団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.5%	団体信用生命保険（ワイド）	～65歳	年0.4%
団体信用生命共済（保険）名	加入上限年齢	上乗利率（単生）																					
団体信用生命共済（特約なし）	～65歳	年0.2%																					
がん保障特約付団体信用生命保険	～50歳	年0.3%																					
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%																					
長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.4%																					
団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.5%																					
団体信用生命保険（ワイド）	～65歳	年0.4%																					
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>●お申込みには、当JAおよび三菱UFJニコス（株）において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li><li>●印紙税が別途必要となります。</li><li>●詳細につきましては、店頭にて「説明書」をご用意しております。</li><li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li></ul>																						

2025年10月1日（水）現在

お申込み時にご用意いただくもの	運転免許証／印鑑／所得を証明する書類（源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など）／工事見積書または契約書／建物の登記簿謄本（写）が必要となります。 なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。
-----------------	--

●詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。